



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

N. generale **1945** del **16/10/2023**

**OGGETTO: MESSA IN SERVIZIO CENTRALE TERMICA, TERZA RESPONSABILITA', FORNITURA E
POSA BOILER ACQUA SANITARIA PRESSO I LOCALI DI VIA S. GIOVANNI B. AL**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 17/10/2023 al 01/11/2023.



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
UFFICIO OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: MESSA IN SERVIZIO CENTRALE TERMICA, TERZA RESPONSABILITA', FORNITURA E POSA BOILER ACQUA SANITARIA PRESSO I LOCALI DI VIA S. GIOVANNI B. AL

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

CONSIDERATO che in data 27 dicembre 2016 è stata stipulata la concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010 tra il Comune di Alessandria (concedente) e la società ALESSANDRIA PROJECT VALUE S.r.l., con sede in Zola Predosa (BO), via Poli n. 4, codice fiscale e numero di iscrizione al registro imprese di Bologna: 03583751205 registrata al n. di Repertorio 18984 e 11395 di Raccolta;

Determinazione n. 2152 divenuta esecutiva il 19/07/2018 ad oggetto: "CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE. CONCESSIONE DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, COMPRESA LA SOMMINISTRAZIONE DEI SERVIZI E DEI VETTORI ENERGETICI. PRESA D'ATTO VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE DA MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. A REKEEP S.P.A.";

VISTO l'atto di sottomissione n. 1 del 25/09/2019 e l'atto di sottomissione n. 2 del 06/05/2020 posti agli atti;

VISTO l'atto aggiuntivo/modificativo n. 1 firmato in data 14/05/2021 e posto agli atti;

PRESO ATTO che la scadenza contrattuale della concessione di cui al punto 4.1 del soprascritto atto aggiuntivo è prevista al 31 ottobre 2034;

PRESO ATTO che dai sopralluoghi effettuati si è constatato che i locali di proprietà Comunale di via San Giovanni Bosco n. 28 AL necessitano di ripristinare la fornitura di acqua calda sanitaria e di messa in servizio della Centrale Termica con terzo responsabile;

VISTA la determinazione n. 2504 del 19/12/2022 con la quale è stato assunto un primo impegno di spesa anno 2023 per il contratto di concessione e valorizzazione del patrimonio Comunale con la società Alessandria Project Value s.r.l. per un importo di € 4.708.000,00 iva compresa;

VISTA la determinazione n. 1806 del 02/10/2023 con la quale è stato assunto un secondo impegno di spesa anno 2023 per il contratto di concessione e valorizzazione del patrimonio Comunale con la società Alessandria Project Value s.r.l. per un importo di € 1.705.000,00 iva compresa;

RAMMENTATO che per gli interventi non ricompresi tra gli obblighi contrattuali è comunque possibile richiedere alla ditta appaltatrice l'esecuzione delle previste opere, come stabilito dalla concessione in essere, previa integrazione degli impegni di spesa assunti per l'anno in corso, a copertura dei maggiori costi sostenuti per la realizzazione dei medesimi;

RITENUTO opportuno richiedere alla società Alessandria Project Value s.r.l. P.IVA 03583751205, già detentrica della manutenzione di gran parte degli impianti del patrimonio comunale, di effettuare gli interventi occorrenti e preso atto che la stessa si è resa disponibile ad intervenire nel più breve tempo possibile;

Visto il preventivo prot. 83639 del 25/09/2023 presentato dalla società Alessandria Project Value s.r.l. che ammonta ad un totale € 6.550,33(€ 5.369,12 + iva € 1.181,21) iva compresa;

CONSIDERATO pertanto di dover integrare l'impegno di spesa a favore della società Alessandria Project Value s.r.l., a copertura degli interventi extracontratto sopra descritti;

ACCERTATA la disponibilità delle risorse nell'ambito del Bilancio 2023, gestione della competenza, in particolare al capitolo 101060303- P.d.C. finanziario U.1.03.02.09.004, missione 1 che presenta la voluta disponibilità;

Preso atto della regolarità contributiva del soggetto affidatario allegata;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti richiesti:

- a) il presente contratto si intende risolto;
- b) si procederà al pagamento delle sole prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta;
- c) sarà applicata una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto.

Dato atto di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art.9 DI 78/2009, convertito in L. 102/2009, che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 Agosto 2010 n.136 e s.m.i;

Dato atto che l'arch. Antonio Zappa è già stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali, punto 8 del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria - Allegato n.4/1;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.102 in data 07/08/2019 ad oggetto "Art. 243 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. Approvazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 02.02.2023 avente a oggetto: "Artt. 163 e 169 D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni, approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G. Provvisorio per la gestione dell'esercizio finanziario 2023";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 in data 02.03.2023 avente a oggetto: "artt. 151-170-174 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni – Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 (Delibera proposta di Giunta Comunale n.349 in data 29.12.2022);
- la deliberazione di Giunta comunale n.63 del 06/04/2023 a oggetto: "art. 3 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi esercizio finanziario 2022 e variazione di esigibilità degli impegni da reimputare sull'esercizio 2023", è stato approvato il riaccertamento ordinario 2022 e sono stati reimputati gli impegni sull'esercizio 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 13/04/2023 a oggetto: "Artt. 227 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i. – Approvazione del Rendiconto della Gestione Esercizio Finanziario 2022";
- la deliberazione di Consiglio comunale n.36 del 5/5/2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione dell'Ente;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 09.06.2023 a oggetto: “Art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazione e integrazioni nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 12/06/2023 a oggetto: “Art. 151 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. Approvazione del bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati.”;
- lo Statuto comunale, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 in data 31 marzo 2015, e in particolare gli artt.31, 32, 34 e 41;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 in data 22 dicembre 2014;

RICHIAMATI infine:

- gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 87 del 29.12.2022, con il quale a partire dalla stessa data è stato conferito all'Arch. Antonio Maria Zappa l'incarico di Direttore del Settore “Opere Pubbliche e Infrastrutture” ;

DETERMINA

1. di integrare il primo impegno di spesa anno 2023, di cui alla determinazione dirigenziale n. 2504 del 19/12/2022, e n. 1806 del 02/10/2023 per le ragioni in premessa esposte, per un importo totale di € 6.550,33 (€ 5.539,12 + iva € 1.181,21) iva compresa, per poter disporre delle somme necessarie per la realizzazione dei servizi ulteriori da rendere, descritti in premessa, a favore della società ALESSANDRIA PROJECT VALUE S.r.l., con sede in Zola Predosa (BO), via Poli n. 4, codice fiscale e numero di iscrizione al registro imprese di Bologna: 03583751205;
2. di imputare la spesa complessiva di € 6.550,33 nell'ambito bilancio 23/25 esercizio 2023, che presenta la voluta disponibilità al capitolo 101060303- P.d.C. finanziario U.1.03.02.09.004, missione 1;
3. di dare atto che la prestazione verrà contabilizzata a misura e liquidata entro 60 gg dal ricevimento delle relative regolari fatture sulla base dei relativi servizi resi;
4. di ribadire che le prestazioni richieste sono necessarie ed indifferibili, per garantire efficienza degli impianti esistenti posti nei locali di proprietà comunale;
5. di specificare che l'esigibilità delle forniture/prestazioni di cui al presente atto si esaurisce nel mese di novembre 2023;
6. di rammentare che è stato acquisito il relativo CUP: I39D14001690005 CIG: 61807926E8.

Il Responsabile
SETTORE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
Antonio Maria Zappa



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 2107**

Settore Proponente: **SETTORE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

Ufficio Proponente: **UFFICIO OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

Oggetto: **MESSA IN SERVIZIO CENTRALE TERMICA, TERZA RESPONSABILITA', FORNITURA E POSA BOILER ACQUA SANITARIA PRESSO I LOCALI DI VIA S. GIOVANNI B. AL**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 16/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonello Paolo Zaccone



COMUNE DI ALESSANDRIA

Provincia di Alessandria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE nr.1945 del 16/10/2023

ESERCIZIO: 2023 <i>Impegno di spesa</i> 2023 1890/0		Data: 16/10/2023 Importo: 6.550,33	
Oggetto: MESSA IN SERVIZIO CENTRALE TERMICA, TERZA RESPONSABILITA', FORNITURA E POSA BOILER ACQUA SANITARIA PRESSO I LOCALI DI VIA S. GIOVANNI B. AL			
		C.I.G.: 61807926E8	
SIOPE: 1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Beneficiario: 0101718 - ALESSANDRIA PROJECT VALUE S.R.L.			
Bilancio			
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	1.923.296,00
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	1.289.714,30
Programma: 6 - Ufficio tecnico		Impegno nr. 1890/0:	6.550,33
Titolo: 1 - Spese correnti		Totale impegni:	1.296.264,63
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	627.031,37
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	135.000,00
Capitolo: 101060303		Impegni gia' assunti:	105.175,63
Oggetto: Spese varie per la manutenzione dei locali e relativi impianti per gli edifici comunali - manutenzioni ordinarie - Edifici vari		Impegno nr. 1890/0:	6.550,33
		Totale impegni:	111.725,96
		Disponibilità residua:	23.274,04
Progetto:			
Resp. spesa: 2023 - Settore opere pubbliche e infrastrutture			
Resp. servizio: 2023 - Servizio manutenzione fabbricati e impianti			

Il Presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile

ALESSANDRIA li, 16/10/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Antonello Paolo Zaccone

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Zaccone Antonello Paolo in data 17/10/2023